

# VILLE DE CUSSET

## APPEL À CANDIDATURES

pour le local situé 17 place Victor-Hugo à CUSSET



### DESCRIPTIF ET MODALITÉS DE PRÉSENTATION DES OFFRES

Date limite de réception des propositions :

**Vendredi 26 avril 2024 à 17 heures**

## Contexte :

La Ville de Cusset a lancé un programme volontariste de **revitalisation de son cœur de ville** avec trois principaux axes de travail : l'habitat, le cadre de vie et celui du commerce.

### 1. Objet

---

La Ville de Cusset organise un appel à candidatures, pour un local en cœur de ville dépendant du domaine public de la commune, situé 17 place Victor-Hugo.

### 2. Désignation des locaux

---

- Local en rez-de-chaussée (voir plans joints), avec surfaces vitrées ;
- Surface aménageable de 40 m<sup>2</sup> et cave ;
- Sanitaires situés dans le couloir d'accès ;
- Mode de chauffage électrique ;
- Possibilité de terrasse.

### 3. Destination des locaux - Redevance

---

Lieu de vie pour animer et renforcer le dynamisme économique du centre-ville de type commerce de bouche répondant à la demande d'un lieu vivant apportant un « vrai plus » en termes de services et d'animation de la ville avec un concept créatif, original et innovant. La nouvelle activité proposée devra générer un flux de clientèle important. Une attention particulière sera portée aux projets proposant des produits « faits maison ».

**Les candidats devront préciser dans leur offre le montant proposé de la redevance pour l'occupation du local, d'un montant minimal de 350 €.**

## 4. Documents à fournir par les candidats

---

Les candidats devront produire, lors de leur réponse, les éléments suivants :

⇒ Une lettre de candidature

⇒ Une fiche synthétique de présentation du candidat et de son projet comprenant :

1. Nom, prénom ou dénomination et capital social, domicile ou siège social, coordonnées ;
2. Description du projet commercial présenté : nature précise de l'activité proposée, horaires d'ouverture du commerce, moyens consacrés sur place (notamment le nombre de salariés et compétences) ;
3. Montant de la redevance proposée ;
4. Savoir-faire et expériences professionnelles appréciés au regard des références du candidat sur des activités similaires ;
5. Extrait de moins de trois mois de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au registre des métiers ou équivalent ;
6. Déclaration sur l'honneur attestant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années ou les trois derniers exercices clos.

Pour une société ou autre personne morale :

7. Nom du (ou des) dirigeant, du (ou des) représentant légal, ou de la personne (ou des personnes) dûment habilitée ;
8. Statuts à jour certifiés conformes par le candidat ;
9. Copie des pouvoirs de la personne représentant le candidat.

Si appartenance à un groupe : nom du groupe

10. Capacité financière :

- chiffre d'affaires global HT des trois dernières années ;
- ou capital constitué pour une nouvelle activité ;
- ou attestation d'un établissement bancaire.

## 5. Présentation des propositions

---

La transmission des offres doit être effectuée sous pli cacheté portant la mention :

**PROPOSITION POUR LOCAL - 17 PLACE VICTOR-HUGO - NE PAS OUVRIR** et contenant une enveloppe cachetée au nom du candidat.

Cette seconde enveloppe contient l'ensemble des documents visés à l'article 4 (avec l'offre de redevance).

Ces plis sont transmis soit par voie postale, par lettre recommandée avec avis de réception, soit remis directement contre récépissé à l'adresse suivante :

**MAIRIE DE CUSSET- Service CUSSET-COMMERCES - 22 rue Saturnin-Arloing**

## 6. Choix du candidat

---

Le choix du candidat se fera en appréciant les critères suivants :

A. Qualité du projet présenté, son originalité, son caractère innovant	/5
B. Plages d'ouvertures du commerce envisagé	/5
C. Moyens consacrés au projet par le candidat	/5
D. Références du candidat dans l'activité proposée	/2,5
E. Le montant proposé de la redevance	/2,5
	<b>TOTAL /20</b>

## 7. Visite

---

Les candidats peuvent visiter les locaux exclusivement sur rendez-vous et en faire la demande par téléphone auprès du service CUSSET-COMMERCES - ☎ 07.63.95.98.27 ou 06.15.45.00.41 / [cusset.commerces@ville-cusset.fr](mailto:cusset.commerces@ville-cusset.fr)

## 8. Renseignements

---

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés auprès du service CUSSET-COMMERCES - ☎ 07.63.95.98.27 ou 06.15.45.00.41 / [cusset.commerces@ville-cusset.fr](mailto:cusset.commerces@ville-cusset.fr)

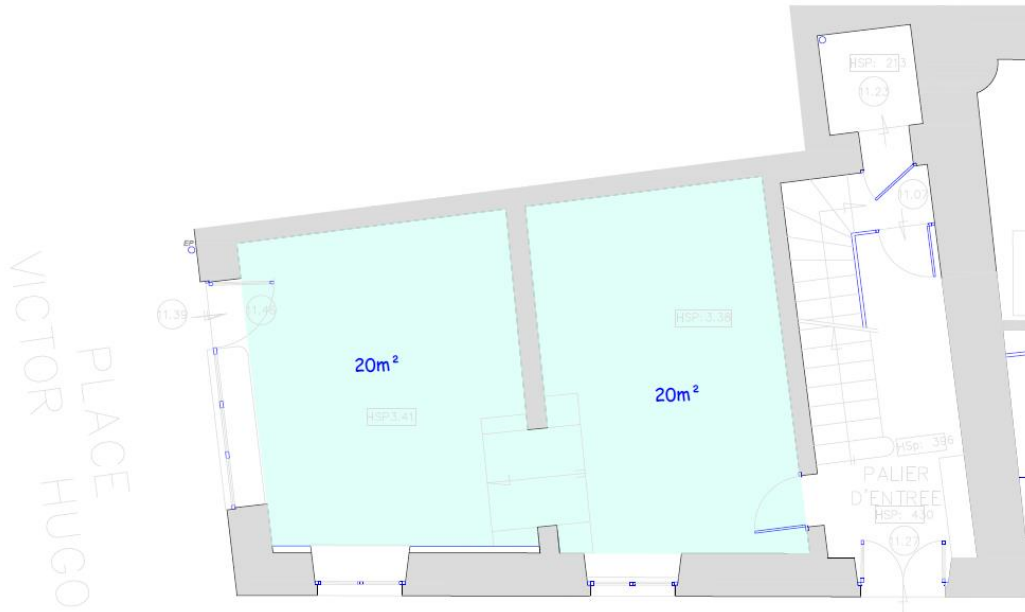
## 9. Plan du local



### VILLE DE CUSSET

Locaux: 17 Place Victor Hugo

Etat actuel - RdC



Echelle 1/50